



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 871/19

Идент. број предмета: 64-01-00871-19-0245

Дана 20.11.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **NLB SRBIJA DOO BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165/v, МБ 17355198, ПИБ 101824067, кога заступа Законски заступник Владан Текић, против извршног дужника **Вера Грујић**, Клење, ул. Карађорђева бр. 38, ЈМБГ 0605949778028, чији је пуномоћник адв. Рајко Петричић, Шабац, Трг Шабачких жртава 7/II/7, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Вера Грујић**, Клење, ул. Карађорђева бр. 38, ЈМБГ 0605949778028, и то:

- Стамбено-пословне зграде, број зграде 1, спратности Пр+1, у улици Попа Цветина, изграђена на катастарској парцели 552 КО Клење, за објекат издата употребна дозвола, уписане површине у катастру 73м² (146 м² Пр+1) а који на терену представља обејкат површине 192,59 м², утврђене вредности у износу од 3.533.055,92 динара.
- Помоћне зграде, број зграде 2, приземне спратности, у улици Попа Цветина, изграђена на катастарској парцели 552 КО Клење, за објекат издата употребна дозвола, уписане површине у катастру 53м², а који на терену представља објекат површине 55м², утврђене вредности у износу од 646.777,45 динара.
- Помоћне зграде, број зграде 3, приземне спратности, у улици Попа Цветина, изграђена на катастарској парцели 552 КО Клење, за објекат издата употребна дозвола, уписане површине у катастру 291м², а који на терену представља објекат површине 307,75м², утврђене вредности у износу од 1.266.654,84 динара.
- Помоћне зграде, број зграде 4, приземне спратности, у улици Попа Цветина, изграђена на катастарској парцели 552 КО Клење, за објекат издата употребна дозвола, уписане површине у катастру 48м², а који на терену представља објекат површине 48,85м², утврђене вредности у износу од 459.564,78 динара.
- Катастарске парцеле 552, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.73 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.53 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.02.91 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.48 ха, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05.00 ха и пашњак 2. класе, површине 0.05.92 ха, укупне површине 0.15.57 ха, утврђене вредности у износу од 549.290,45 динара.

Уписаних у лист непокретности 24 КО Клење, у својини извршног дужника Вере Грујић из Клења, ул. Карађорђева бр. 38, ЈМБГ 0605949778028, са обимом удела од 1/1.

Укупна тржишна вредност предметних непокретности на дан процене 25.09.2020. године, износи 6.455.343,44 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека по Заложној изјави Ов.бр. 1956/08 од 23.06.2008. године, а сходно уговору о дугорочном наменском кредиту бр. 260150458000216071 од 21.06.2008. године, у корист извршног повериоца Privredno društvo NLB Srbija doo Београд, Нови Београд и забележба решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судске јединице у Богатићу I 5Ии бр. 1005/19 од 01.10.2019. године, уписана на основу Решења Службе за катастар непокретности Богатић број 952-02-13-001-72775/2019 од 11.10.2019. године.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 16.12.2020. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

V Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 871/19.

VI Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 08.12.2020 године, омогућити разгледање непокретности.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

IX Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за

плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка,
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Марић
Јелена Марић
